

California Mortgage Relief Program

Program Toolkit

Released June 2022

Helping homeowners get caught up!



CaMortgageRelief.org
info@camortgagerelief.org

The California Mortgage Relief Program is being administered by the California Housing Finance Agency through its special-purpose affiliate, CalHRC.



Overview

The California Mortgage Relief Program, which launched on December 27, 2021, is providing one-time payments to qualified homeowners who have fallen behind on their housing payments. Using \$1 billion in federal funds, the program is helping homeowners who had a financial hardship during the COVID-19 pandemic by covering missed mortgage and property tax payments. The one-time assistance provided through this program is not a loan and does not need to be paid back.

Beginning on June 13, 2022, the California Mortgage Relief Program is broadening eligibility for the program by now covering past due property taxes for all homeowners, adjusting the income limit and modifying the past due requirement to include homeowners who missed payments in the first half of 2022.

Homeowners can check their eligibility and apply through an online portal at CaMortgageRelief.org. Application assistance is available through our Contact Center at 1-888-840-2594.

Funded through the American Rescue Plan Act of 2021's Homeowner Assistance Fund, the California Mortgage Relief Program is run by the CalHFA Homeowner Relief Corporation in collaboration with the state's Housing is Key initiative.

This toolkit contains:

- Program FAQs
- Program Fact Sheet
- Web Buttons
- Sample Social Media Posts

什么是加州房贷救济计划？

加州房贷救济计划提供财务援助，支付逾期未缴的房贷或房产税，旨在帮助拥有房贷、反向抵押贷款（Reverse Mortgage）甚至是没有房贷的房主。通过联邦提供的10 亿美元拨款，该计划得以帮助在新冠疫情期间面临财务困难的房主。该计划提供的援助金不是贷款，不需要偿还

这项计划为什么很重要？

加州房贷救济计划通过无需偿还的一次性补助，为符合资格的房主提供财务援助。因疫情面临财务困难而积欠房贷或房产税的房主将可获得资金支付欠款。获得这些补助金的房主应咨询税务专家，了解这是否可能会对所得税带来任何影响。

我可以获得多少援助？

针对有房贷或反向抵押贷款的房主，每户最高可获得80,000美元，用来支付积欠贷方的款项。请注意，在提交申请时，积欠超过 80,000 美元的房主将不符合获得援助的资格。

对于直接向县政府支付房产税的房主，该计划将提供每户 最高 20,000 美元，用来支付积欠县政府税收机构的款项。

通过加州房贷救济计划提供的援助不属于贷款，无需偿还。收到该一次性补助的房主应咨询税务专家，了解这是否会对他们的所得税带来任何影响。

我在哪里可以填写申请表？

您可以访问 CaMortgageRelief.org 并点击“立即申请”（Apply Now）查看您是否符合申请资格，满足预筛选标准（pre-screening criteria）的房主可以填写申请表获得资金。如果需要帮助填写申请表，请致电该计划的客服中心：1-888-840-2594。

谁有资格？

此计划向所有符合资格的加州房主提供，无论这些房主是否有房贷、反向抵押贷款（Reverse Mortgage），甚至是没有房贷。若满足以下条件，房主可能符合申请资格：

- 至少错过2次房贷付款，且目前仍有积欠的款项；或者
- 积欠房产税（无论是直接向县政府支付，还是包括在房贷付款内）；或者
- 拥有反向抵押贷款（Reverse Mortgage），并且积欠服务商房产税和/或房屋保险

- 所有申请人必须满足以下要求：
- 家庭收入等于或低于所在县地区收入中位数（Area Median Income）的 150%（基于联邦为该计划设定的限制）；
- 在加州拥有一栋独立屋、公寓或永久固定的组装屋（Permanently Affixed Manufactured Home）以及
- 在 2020 年 1 月 21 日之后因疫面临财务困难，其中包括收入损失以及家庭支出增加

房贷救济条件：

- 在 2022 年 6 月 30 日之前错过至少 2 次房贷付款，且目前仍有积欠的款项；以及
- 在提交申请时，逾期未付的金额必须等于或少于 80,000 美元

房产税援助条件（若将直接支付给所在县的收税机构）：

- 在 2022 年 5 月 31 日前至少错过一次房产税付款

我已经获得加州房贷救济计划的拨款。如果我再次符合变更后的资格，我能获得额外的援助吗？

加州房贷救济计划仅提供一次性补助。当一户家庭/房产获得资金后，就不再有资格获得该计划的额外援助。

	房贷救济	房产税援助
最高补助金额	\$80,000	\$20,000
必须因疫情面临相关财务困难	✓	✓
在 2022 年 6 月 30 日前至少错过两次付款，且目前仍有积欠的款项	✓	
在 2022 年 5 月 31 日前至少错过一次付款，且目前仍有积欠的款项		✓

加州房贷救济计划为房主提供一次性财务援助， 支付逾期的房贷及房产税款项

申请人永远不需偿还获得的资金
进行申请也无需支付任何费用

申请资格条件

	房贷救济	房产税援助
最高补助金额	\$80,000	\$20,000
必须因疫情面临 相关财务困难	✓	✓
在2022年6月30日前至少错过 两次付款，且目前仍有积欠的款项	✓	
在2022年5月31日前至少错过 一次付款，且目前仍有积欠的款项		✓

所有申请人必须符合以下条件：



家庭收入需符合所在县的
地区中位收入（Area Median Income）条件



拥有一栋独立屋、公寓或永久固定的组装屋
(permanently affixed manufactured home)

立即申请

如需获得申请资格的详情，或进行线上申请，请前往：CaMortgageRelief.org.

需要协助吗？

欢迎致电：1-888-840-2594.

加州房贷救济计划由《美国救援法案》(American Rescue Plan Act) 的 2021 年房主援助基金提供资金，由加州住房金融局 (CalHFA) 屋主纾困公司 (Homeowner Relief Corporation) 和是加州住房是关键 (Housing Is Key) 计划合作运营。

发布于2022年6月



Web Buttons

The buttons below can be downloaded and used to link your website to the California Mortgage Relief Program website in several languages.

The buttons can be added to your website by downloading the accompanying SVG zip file received from the Program.

COLOR CODES:

Light blue: 407EC9

Orange: F36C21

Dark Blue: 002A55

White: FFFFFFFF

ENGLISH



URL: <https://camortgagerelief.org>

PNG Format: Font: Montserrat,
Semi Bold
Font Size: 21px

SPANISH



URL: <https://camortgagerelief.org/es/>

PNG Format: Font: Montserrat,
Semi Bold
Font Size: 21px

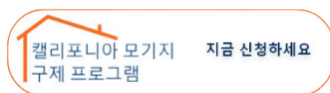
CHINESE



URL: <https://camortgagerelief.org/zh/>

PNG Format: Font: Montserrat,
Semi Bold
Font Size: 21px

KOREAN



URL: <https://camortgagerelief.org/ko/>

PNG Format: Font: Montserrat,
Semi Bold
Font Size: 21px

TAGALOG



URL: <https://camortgagerelief.org/tl/>

PNG Format: Font: Montserrat,
Semi Bold
Font Size: 21px

VIETNAMESE



URL: <https://camortgagerelief.org/vi/>

PNG Format: Font: Montserrat,
Semi Bold
Font Size: 21px



Social Posts

Below you will find social media posts and sample copy to amplify the California Mortgage Relief Program. Please post, share, and re-tweet!

In addition, be sure to follow our accounts:



[@CAMortgageRelief](https://www.instagram.com/CAMortgageRelief)



[@CAMortgageHelp](https://www.facebook.com/CAMortgageHelp)



[@CAMortgageHelp](https://www.twitter.com/CAMortgageHelp)

Please use the following hashtags:

- #CaMortgageRelief
- #GetCaughtUp
- #SaveYourHome

All social media posts can be downloaded on our website at CaMortgageRelief.org/partner-resources/.

