

캘리포니아 모기지 구제 프로그램이란 무엇인가요?

캘리포니아 모기지 구제 프로그램은 모기지나 역모기지가 있거나 또는 모기지가 없는 주택소유주들을 도와 모기지나 재산세 연체를 만회하도록 재정 지원을 제공하고 있습니다. 연방 기금 10억 달러를 사용하는 이 무상 보조금은 코로나-19 팬데믹 기간 동안 재정적인 어려움을 겪은 주택소유주들을 돕습니다. 이 프로그램을 통해 제공되는 지원은 대출이 아니며 되갚을 필요가 없습니다.

이 프로그램이 왜 중요한가요?

캘리포니아 모기지 구제 프로그램은 상환하지 않아도 되는 일회성 무상 보조금을 통해 자격을 갖춘 주택소유주들에게 재정 지원을 제공합니다. 이는 팬데믹과 관련한 재정난으로 연체했던 모기지나 재산세 납부를 주택소유주들이 만회할 수 있다는 의미입니다. 이러한 무상 보조금을 승인 받은 주택소유주들은 이것이 자신들의 소득세에 미칠 수 있는 영향에 대해 세무 전문가와 상담해야 합니다.

지원금은 얼마나 받을 수 있나요?

모기지나 역모기지가 있는 주택소유주들에게는 대출자에게 지불해야 하는 연체금 전액을 가구당 최대 8만 달러(\$80,000)까지 지원합니다. 신청서 제출 시점을 기준으로 8만 달러 이상을 연체한 주택소유주는 지원을 받을 수 없습니다.

재산세를 카운티에 직접 납부하는 주택소유주들에게는 카운티 세무국에 지불해야 할 연체 금액을 가구당 최대 2만 달러(\$20,000)까지 무상 보조해줍니다.

캘리포니아 모기지 구제 프로그램을 통해 제공되는 지원은 대출이 아니므로 상환할 필요가 없습니다. 일회성 무상 보조금을 받은 주택소유주들은 이것이 자신들의 소득세에 미칠 수 있는 영향에 대해 세무 전문가와 상담해야 합니다.

신청서는 어디에서 작성할 수 있나요?

CaMortgageRelief.org를 방문해 “지금 신청하기” 버튼을 눌러서 여러분이 캘리포니아 모기지 구제 프로그램을 신청할 자격이 있는지 확인할 수 있습니다.

사전 선별 기준을 충족한 주택소유주는 자금 지원 신청서를 작성할 수 있습니다. 신청서 작성 지원은 프로그램 연락 센터인 1-888-840-2594를 통해 받을 수 있습니다.

누가 자격이 되나요?

모기지나 역모기지를 갖고 있거나 또는 모기지가 없는지 여부에 상관없이 이 프로그램은 자격 요건을 충족하는 모든 캘리포니아 주택소유주들이 대상입니다. 주택소유주들은 다음과 같은 경우에 자격이 있을 수 있습니다:

- 모기지 납부를 최소 두 차례 미납했으며 현재도 미납된 상태이거나; 또는
- 모기지 납부를 최소 두 차례 미납했으며 현재도 미납된 상태이거나; 또는
- 미납 재산세 채무가 있거나(카운티로 직접 납부하든지 또는 모기지 납입의 일부로 납부하든지); 또는
- 역모기지를 갖고 있으며 서비스 제공업체에 재산세 및/또는 주택소유주 보험금을 연체하여 채무를 지고 있는 경우

모든 신청자는 다음 요건을 충족해야 합니다.

- 가구 소득이 카운티 소득 한도(이 프로그램에 대해 설정된 연방 한도를 기준으로 해당 카운티 지역 중간 소득의 150%) 이하;
- 캘리포니아에서 단독 주택, 콘도 또는 영구 부착 조립식 제조 주택 소유; 그리고
- 2020년 1월21일 이후 소득 손실이나 가계 지출 증가로 팬데믹과 관련한 재정적 어려움을 겪었어야 합니다

모기지 지원 요건:

- 2022년 6월30일 이전에 모기지 납부를 2회 이상 미납하였으며 현재도 채무 불이행 상태이고; 그리고
- 신청 시 연체 금액은 8만 달러(\$80,000) 이하여야 합니다

재산세 지원 요건(카운티 세무국에 직접 지불할 경우):

- 2022년 5월31일 이전에 재산세 납부를 미납하였으며; 그리고

저는 캘리포니아 모기지 구제 프로그램에서 이미 무상 지원금을 받았습니
다. 제가 다시 자격이 된다면 추가 지원금을 받을 수 있습니까?

캘리포니아 모기지 구제 프로그램은 일회성으로만 지원되는 무상 기금입니다.
지원금을 받은 가구/부동산은 프로그램에서 추가 지원금을 받을 자격이 더 이상
되지 않습니다.

| | 모기지 구제 | 재산세 납부 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| 최대 무상 지원금 액수 | \$80,000 | \$20,000 |
| 팬데믹 관련 재정적 어려움 필수 | ✓ | ✓ |
| 2022년 6월30일 이전에 2회 이상 연체 및 현재도 미납 상태 | ✓ | |
| 2022년 5월31일 이전에 1회 이상 연체 및 현재도 미납 상태 | | ✓ |